

Concept Statuten – Stichting Huisvesting Leidse Reddingsbrigade

Artikel 1 – Naam en zetel

1. De stichting draagt de naam: Stichting Huisvesting Leidse Reddingsbrigade.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Leiden.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 2 – Doel

1. De stichting heeft ten doel het verwerven, realiseren, beheren en exploiteren van onroerende zaken ten behoeve van de activiteiten van de Leidse Reddingsbrigade, zonder winstoogmerk.
2. De stichting ondersteunt de Leidse Reddingsbrigade bij het uitvoeren van haar maatschappelijke taak op het gebied van waterveiligheid, opleiding, sport en de inzet van vrijwilligers.
3. De stichting kan ruimtes beschikbaar stellen voor opleidingen, vergaderingen en maatschappelijke activiteiten die bijdragen aan het doel van de stichting.
4. De stichting heeft geen winstoogmerk.
5. De stichting heeft het uitsluitend of nagenoeg uitsluitend dienen van het algemeen nut ten doel, in het bijzonder door het faciliteren van activiteiten gericht op waterveiligheid, opleiding, sport en inzet van vrijwilligers van de Leidse Reddingsbrigade.
6. De stichting kan alle handelingen verrichten die met het vorenstaande verband houden, mits deze dienstbaar zijn aan de algemeen nuttige doelstelling of daartoe bevorderlijk zijn.
7. De stichting richt zich op activiteiten die het algemeen belang dienen en niet uitsluitend op het belang van één specifieke organisatie.

Artikel 3 – Vermogen

1. Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:
 - bijdragen van de Leidse Reddingsbrigade;
 - schenkingen, giften en legaten;
 - opbrengsten uit verhuur of gebruik van vastgoed;
 - opbrengsten uit obligaties, leningen of andere financieringsvormen;
 - subsidies en fondsen;
 - alle overige baten.
2. Het vermogen van de stichting en de inkomsten daarvan worden uitsluitend aangewend ter verwezenlijking van het doel van de stichting.

3. Geen enkele natuurlijke of rechtspersoon mag over het vermogen van de stichting beschikken als ware het zijn eigen vermogen.
4. Het vermogen van de stichting mag niet worden uitgekeerd aan oprichters, bestuurders of andere bij de stichting betrokken personen, behoudens vergoeding van daadwerkelijk gemaakte kosten en, voor zover van toepassing, een niet-bovenmatig vacatiegeld als bedoeld in artikel 4
5. Eventuele positieve exploitatieresultaten worden toegevoegd aan het vermogen van de stichting en aangewend voor onderhoud, aflossing van leningen en investeringen ten behoeve van het doel van de stichting.
6. De stichting houdt niet meer vermogen aan dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van haar doelstelling.

Artikel 4 – Bestuur

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste drie natuurlijke personen.
2. Ten minste de meerderheid van de bestuursleden is tevens lid van de vereniging Leidse Reddingsbrigade.
3. Bestuursleden worden benoemd door het bestuur van de stichting, met instemming van het bestuur van de Leidse Reddingsbrigade, voor een periode van drie jaar en zijn herbenoembaar.
4. Indien het aantal bestuursleden dat tevens bestuurslid is van de Leidse Reddingsbrigade lager wordt dan de vereiste meerderheid, dient zo spoedig mogelijk een nieuwe bestuurder te worden benoemd zodat weer aan deze voorwaarde wordt voldaan.
5. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, secretaris en penningmeester aan.
6. Bestuursleden kunnen worden geschorst of ontslagen door het bestuur, met instemming van het bestuur van de Leidse Reddingsbrigade.
7. Een bestuurder neemt niet deel aan beraadslaging en besluitvorming indien hij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig is met het belang van de stichting. Indien alle bestuurders een tegenstrijdig belang hebben, wordt het besluit genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen.
8. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben slechts recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte en aangetoonde onkosten. Onder een beloning wordt niet begrepen een niet-bovenmatig vacatiegeld voor het bijwonen van vergaderingen, mits dit binnen de fiscale normen voor ANBI's blijft.
9. In geval van belet of ontstentenis van één of meer bestuurders blijven de overige bestuurders belast met het bestuur.
10. In geval van belet of ontstentenis van alle bestuurders wordt tijdelijk in het bestuur voorzien door een door het bestuur van de Leidse Reddingsbrigade aan te wijzen persoon of personen.

Artikel 5 – Bestuurstaak

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is verantwoordelijk voor het algemene beleid en de gang van zaken binnen de stichting.
3. Iedere bestuurder richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van de stichting en de met haar verbonden organisatie.
4. Het bestuur is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het doel van de stichting.
5. Het bestuur is verantwoordelijk voor het financieel beheer en het behoud van het vermogen van de stichting.
6. De stichting kan leningen aangaan, obligaties uitgeven en andere vormen van financiering aantrekken voor vastgoed en investeringen.
7. Het bestuur kan voorwaarden verbinden aan obligatieleningen, waaronder achterstelling ten opzichte van bancaire financiering.

Artikel 6 – Besluitvorming bestuur

1. Het bestuur kan slechts besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Iedere bestuurder heeft één stem.
3. Besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald.
4. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
5. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders in de gelegenheid zijn gesteld hun mening te uiten en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.

Artikel 7 – Vergaderingen bestuur

1. Het bestuur vergadert zo vaak als de voorzitter of ten minste twee andere bestuurders dit noodzakelijk achten, doch ten minste eenmaal per jaar.
2. De oproeping tot de vergadering geschiedt schriftelijk of langs elektronische weg, onder vermelding van de te behandelen onderwerpen.
3. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij diens afwezigheid voorziet het bestuur zelf in de leiding van de vergadering.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden.

Artikel 8 – Goedkeuring vereniging

1. Voor de volgende besluiten is voorafgaande goedkeuring vereist van de algemene ledenvergadering van de Leidse Reddingsbrigade:
 - aankoop of verkoop van vastgoed;
 - het vestigen van hypotheek of andere zekerheden;
 - het aangaan van leningen boven een door de vereniging vastgesteld bedrag;
 - het aangaan van huurovereenkomsten met een looptijd langer dan vijf jaar;

- statutenwijziging van de stichting.

Artikel 9 – Verhuur en gebruik vastgoed

1. Het vastgoed van de stichting wordt primair aangewend ter ondersteuning van de doelstelling van de stichting en in het bijzonder ten behoeve van de activiteiten van de Leidse Reddingsbrigade.
2. Het bestuur stelt het vastgoed ter beschikking onder voorwaarden die in overeenstemming zijn met het algemeen belang en waarbij geen sprake is van ongeoorloofde bevoordeling van betrokken natuurlijke of rechtspersonen.
3. Het bestuur is bevoegd om delen van het vastgoed tijdelijk of structureel aan derden ter beschikking te stellen, mits dit niet strijdig is met de doelstelling van de stichting en bijdraagt aan het algemeen nut.
4. De opbrengsten uit verhuur of ander gebruik van het vastgoed worden uitsluitend aangewend ten behoeve van de doelstelling van de stichting, waaronder begrepen onderhoud, aflossing van leningen en investeringen in het vastgoed.
5. Het bestuur draagt er zorg voor dat overeenkomsten met betrekking tot het gebruik van het vastgoed schriftelijk worden vastgelegd en dat deze voldoen aan de eisen van transparantie en marktconformiteit, voor zover dit in het kader van de doelstelling redelijkerwijs kan worden verlangd.

Artikel 10 – Vertegenwoordiging

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur, dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden, waaronder de voorzitter of de penningmeester.
2. Het bestuur kan aan één of meer personen volmacht verlenen om de stichting te vertegenwoordigen.

Artikel 11 – Boekjaar en administratie

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur houdt een administratie bij waaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting blijken.
3. Jaarlijks worden een begroting en een jaarrekening opgesteld.
4. Het bestuur stelt de jaarrekening vast binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.
5. De stichting publiceert de voor een ANBI wettelijk vereiste gegevens (zoals het actuele beleidsplan en de financiële verantwoording) op een eigen website of op een gemeenschappelijke website van de Leidse Reddingsbrigade.

Artikel 12 – Verantwoording

De jaarrekening wordt ter kennisname verstrekt aan het bestuur en de algemene ledenvergadering van de Leidse Reddingsbrigade.

Artikel 13 – Statutenwijziging

Het bestuur kan de statuten wijzigen met een meerderheid van twee derde van de stemmen, na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering van de Leidse Reddingsbrigade

Artikel 14 – Ontbinding

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden, na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering van de Leidse Reddingsbrigade.
2. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling (ANBI) met een soortgelijke doelstelling. Het bestuur wijst deze instelling aan, waarbij de voorkeur uitgaat naar de vereniging: Leidse Reddingsbrigade, mits deze op het moment van ontbinding is aangewezen als een algemeen nut beogende instelling (ANBI).